

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

	Mesto Šaštín - Stráže
sídlo :	Alej 549
IČO :	00310069
DIČ :	2021049580
v zastúpení :	Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor

(ďalej len spoločne „predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno/priezvisko :	Peter Čanda
rodený :	Čanda
dátum narodenia :	
rodné číslo :	
trvale bytom :	M.R. Štefánika 233, 908 41 Šaštín-Stráže
štátne občianstvo :	slovenské

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“).

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 589/48 o výmere 241 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 3064 pre okres Senica, obec Šaštín – Stráže, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „Parcela 589/48“). Predávajúci má Parcelu 589/48 vo výlučnom vlastníctve.
- 2.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1074 o výmere 244 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1085 pre okres Senica, obec Šaštín – Stráže, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „Parcela 1074“). Kupujúci má Parcelu 1074 vo výlučnom vlastníctve.
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1075/1 o výmere 345 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 1819 pre okres Senica, obec Šaštín – Stráže, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „Parcela 1075/1“). Kupujúci má Parcelu 1075/1 vo výlučnom vlastníctve.

2.3. Dňa 06.08.2018 vyhotovil vyhotoviteľ Ivan Žák – IZ GEO, miestom podnikania S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO : 51 799 154, Geometrický plán na zameranie stavieb par. č. 1074/2, 1075/5,6, číslo plánu 52/2018, pričom tento geometrický plán bol dňa 06.08.2018 autorizačne overený Ing. Jozefom Pirohom. Predmetný geometrický plán úradne overený podľa ustanovenia § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 16.08.2018 číslo 628/2018 .

2.4. Na základe predmetného Geometrického plánu sú z Parcely 589/48 vytvorené :

- parcela 1075/2 vo výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Stráže nad Myjavou,
- parcela 1075/4 vo výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Stráže nad Myjavou,
- parcela 1075/6 vo výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. katastrálne územie Stráže nad Myjavou,

pričom vlastníkom týchto novovytvorených parciel zostáva Mesto Šaštín-Stráže vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 (uvedené novovytvorené parcely č. 1075/2, č. 1075/4 a č. 1075/6 spoločne ďalej len „**Nové parcely**“).

2.5. Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 24.09.2018 v Šaštíne – Strážoch prijalo uznesenie MsZ č. 615/2018, ktorým schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj časti mestského pozemku Parcely 589/48 podľa Geometrického plánu a to Nové parcely kupujúcemu, pričom Mestské zastupiteľstvo zároveň stanovilo cenu Nových parciel na 10,-€ za 1m² (slovom desať euro za jeden meter štvorcový) s tým, že cenu za Nové parcely kupujúci vyplatí Mestu Šaštín – Stráže pred podpísaním tejto zmluvy (ďalej len „**Uznesenie**“).

III.

Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Nové parcely, ktoré sú vytvorené Geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa Uznesenia.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy opísaný v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy výslovne kupuje od predávajúceho a nadobúda ho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom kupovaného pozemku obhliadkou na mieste samom a pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci kupujúcemu odovzdáva Nové parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podpisom predávajúceho na tejto zmluve, s čím kupujúci výslovne súhlasí.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že:
- predávaný pozemok je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
 - nie je vedený žiaden súdny spor a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu súdneho konania,
 - k pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, ani iné zmluvy, ktoré by práva vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali,
 - pozemok nie je zaťažený záložnými právami ani vecnými bremenami,
 - predávajúcemu nie je známa skutočnosť, ktorá by mohla v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctvo k pozemku,
 - ku dňu uzatvorenia zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky týkajúce sa pozemku voči správcovi dane,
 - voči predávajúcemu nie je začaté konanie o výkon rozhodnutia a ani exekučné konanie,

- po uzavretí tejto zmluvy neuzavrie žiadne také zmluvy, ktorými by predávaný pozemok zaťažil akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby.

- 3.5. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III. bod 3.4 ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom – odstúpením od zmluvy. Odstúpením kupujúceho od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné do 14 dní od odstúpenia od zmluvy kupujúcim vydať si navzájom plnenia, ktoré zo zrušenej zmluvy získali. V prípade omeškania predávajúceho s vrátením čo i len časti kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený účtovať úrok z omeškania.

IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci dohodli za kúpu nehnuteľnosti opísanej v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 10,- €/1m² (slovom : desať euro za meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet tejto zmluvy je celkom 400,- € (slovom štyristo euro). Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Uznesenia zaplatiť predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne predávajúceho (ďalej len „pokladňa predávajúceho“).
- 4.2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena je v celom rozsahu riadne a včas uhradená.

V.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Predávajúci udeľuje kupujúcemu plnú moc na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný dať predávajúcemu na vyžiadanie predávajúceho fotokópiu potvrdeného návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 6.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (Okresný úrad Senica, katastrálny odbor) bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 6.3. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Senica preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia návrh na vklad vlastníckeho práva, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia katastra nehnuteľností tak :
- 6.4.1 aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, a súčasne
- 6.4.2 aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spory medzi Zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek Zmluvná strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by bolo ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, bude toto ustanovenie považované za samostatné a oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto Zmluvy a nespôsobí neplatnosť alebo nevynútiteľnosť zvyšku tejto Zmluvy.


- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Pravosť podpisov predávajúcich musí byť úradne osvedčená.
- 7.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senica na vykonanie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, a ostatné vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany (jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho).
- 7.6. Správny poplatok za štandardný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s úradným overením pravosti podpisov Predávajúceho hradí kupujúci v celosti zo svojho.
- 7.7. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 7.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúcich na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Príloha :

1. Geometrický plán : vyhotoviteľ Ivan Žák – IZ GEO, miestom podnikania S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO : 51 799 154, Geometrický plán na zameranie stavieb par. č. 1074/2, 1075/5,6, číslo plánu 52/2018
2. Uznesenie : Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín - Stráže č. 615/2018 zo zasadnutia dňa 24.09.2018 v Šaštíne – Strážoch – vo fotokópii

V Šaštíne - Strážoch dňa 15.10.2018

Predávajúci :

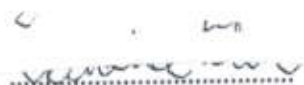


Mesto Šaštín - Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor
 (vyžaduje sa úradné overenie podpisu)



V Šaštíne - Strážoch dňa 15.10.2018

Kupujúci :



Peter Čanda
 (nevyžaduje sa úradné overenie podpisu)